

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 24

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 370,3 кв.м.  
 в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

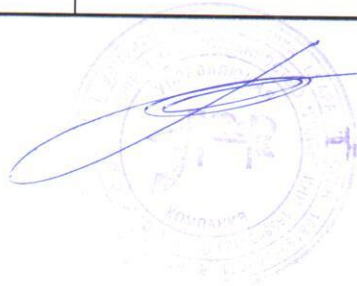
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-26 702

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	52 790	51 973	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	30 639	30 639
			2.банк.1,5%	1 268	1 268
Вывоз ТБО, ЖБО	6 310	6 212	по актам выполненных работ	4 865	4 865
Вывоз ТБО (РДС)	8 305	8 176		9 989	9 989
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>67 405</b>	<b>66 361</b>		<b>46 761</b>	<b>46 761</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	4 265	4 199		4 358	4 358
Водоотведение	0	0		0	0
ВС		0			0
Электроснабжение (т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 265</b>	<b>4 199</b>		<b>4 358</b>	<b>4 358</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>71 670</b>	<b>70 560</b>		<b>51 118</b>	<b>51 118</b>
СНИ	14 208	13 988			
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>85 877</b>	<b>84 548</b>		<b>51 118</b>	<b>51 118</b>
Сумма переплаты (задолженности)					33 429
Процент оплаты		98,45			
Содержатели		0			0
<b>Итого сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>6 727</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Куйбышева д. 24**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 370,3  
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-26702

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 370,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	659,134
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	Ремонт ХВС в кв. 14	604
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 370,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	659,134
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	Очистка кровли и козырька от снега	3 888
Замена вентиля ХВС на вводе	359	
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 370,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	659,134
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 370,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	659,134
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
Ревизия КС и ХВС по графику	71	
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 370,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	659,134
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
Аварийно-диспетчерская служба	264	
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 370,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	659,134
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
Оплата услуги дворника, технички		



	Аварийно-диспетчерская служба	
	Ремонт стояка ХВС	264
	Ревизия эл.оборудования по графику	382
		1 370
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 370,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	925,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 370,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	925,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 370,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	925,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	Досудебная работа с должниками	4 667
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 370,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	925,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	Досудебная работа с должниками	400
	Ремонт входной двери в подъезд	1 015
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 370,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	925,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 370,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	925,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	Ремонт входной двери	775
	Досудебная работа с должниками	1 725
	<b>Итого:</b>	<b>30 639</b>